



TERMINI E CONDIZIONI DEL SERVIZIO PER L'HOST

Regstrandosi sul portale telematico gestito da Hubway s.r.l. l'Host accetta le seguenti condizioni generali del contratto stipulato

tra HUBWAY s.r.l. (p.iva 04181050248) società di diritto italiano, iscritta alla Camera di Commercio di Vicenza, corrente in Bassano del Grappa (VI) via Salvo d'Acquisto, 11, email info@hubway.it, pec hubway@pec.it in persona del legale rappresentante Brotto Enrico, di seguito anche "gestore del portale", "gestore" e "Hubway"

e l'HOST, le cui generalità e dati sono esposti nel "modulo di registrazione HOST" che, in forma cartacea ovvero digitale, forma parte integrante del presente contratto.

Premesso che

- A)** "HUBWAY" è soggetto gestore di un portale telematico (marketplace online) che consente la pubblicizzazione, la ricerca della clientela, nonché la stipula di contratti in via telematica online tra fornitore di servizi di spazi lavorativi e di servizi annessi (HOST) (a titolo esemplificativo spazi di coworking, ufficio individuale, sala prove per musicisti, set per riprese video, location per eventi, strutture sportive condivise, laboratori, spazi per temporary shop o temporary store, etc. e servizi quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, arredamento, connessione Wi-Fi, servizio di fotocopiatura e stampa da dispositivo elettronico, servizi di pulizia, utenze, reception, accesso al bar e aree relax, etc.) in generale spazi ad uso direzionale, commerciale e artigianale e servizi annessi, a carattere temporaneo, ed utenti del medesimo servizio (USERS)
- B)** l'Host dispone, quale proprietario ovvero ad altro titolo legittimo, dello spazio e delle attrezzature e mezzi in genere idonei per la fornitura del servizio di spazio lavorativo e servizi annessi secondo gli standard richiesti da Hubway, nelle sedi indicate nel modulo di registrazione Host e/o di inserimento immobili
- C)** l'Host, per il reperimento di clientela, la sottoscrizione dei contratti, l'incasso del corrispettivo intende servirsi dei servizi offerti dal gestore del portale

viste le premesse, che formano parte integrante del contratto, le parti convengono quanto segue:

1. TERMINOLOGIA E DEFINIZIONI.

Le parti stabiliscono il seguente significato ai termini contenuti nel presente contratto:

- a) "portale Hubway" anche "piattaforma Hubway":** l'insieme dei domini, siti internet, pagine sui social-network di titolarità di Hubway e/o comunque riferibili ad Hubway e dei software anche gestionali di proprietà e gestiti da Hubway
- b) "logo Hubway":** i marchi commerciali e i segni distintivi di titolarità di Hubway
- c) "host":** la parte contrattuale diversa da Hubway nel contratto per host e titolare legittimo dello spazio lavorativo e dei servizi annessi il cui annuncio è inserito nel portale Hubway, i cui dati figurano nel "modulo di registrazione host" compilando i campi tramite il portale Hubway ovvero mediante compilazione del modulo cartaceo
- d) "user" (plurale "users"):** il contraente del "contratto di fornitura di spazio e servizi connessi" diverso dall'host e colui che paga il servizio di spazio e servizi connessi, normalmente chi utilizza detto servizio e che comunque è responsabile dell'utilizzo nel periodo acquistato
- e) "modulo di registrazione host":** l'insieme dei campi che l'"host" è richiesto di compilare a seguito della registrazione di un proprio account sul portale Hubway, per accedere al servizio fornito da Hubway a norma dei termini e condizioni del servizio per l'host, ovvero il modulo cartaceo predisposto da Hubway al medesimo fine
- f) "modulo di registrazione user":** l'insieme dei campi che l'"user" è richiesto di compilare a seguito della registrazione di un proprio account sul portale Hubway, per accedere al servizio fornito da Hubway a norma dei termini e condizioni del servizio per l'user, ovvero il modulo cartaceo predisposto da Hubway al medesimo fine
- g) "credenziali di autenticazione":** il nome utente e password

relative all'account individuale sul portale Hubway che garantiscono l'accesso in esclusiva a detto account sia dell'Host che dell'User

- h) "contratto per host (o l'host)":** l'insieme delle clausole del documento "termini e condizioni del servizio per l'Host", del "modulo di registrazione host" e dell'autorizzazione al trattamento dei dati personali
- i) "contratto per user (o l'user)":** l'insieme delle clausole del documento "termini e condizioni del servizio per l'User", del "modulo di registrazione user" e dell'autorizzazione al trattamento dei dati personali
- l) "concessione di spazio e servizi connessi":** "disponibilità in esclusiva" ad un "user", per un tempo predeterminato in "multipli di giorni", di uno spazio lavorativo ("pop-up") ad "orari prestabiliti" con "servizi connessi"
- m) "contratto di fornitura di spazio e servizi connessi":** l'insieme delle norme contenute nei "termini e condizioni del servizio per l'User", delle informazioni relative all'host contenute nelle mail di conferma della prenotazione del singolo pop-up e delle regole stabilite dall'host per usufruire del servizio di spazio e servizi connesso in relazione allo specifico pop-up scelto dall'User, contratto di fornitura di servizi sottoscritto dall'"user" a mezzo di compilazione di campi inseriti nel portale Hubway, ovvero tramite sottoscrizione di moduli o formulari cartacei predisposti dal gestore del portale in nome e per conto dell'"host", avente ad oggetto l'utilizzo da parte dell'"user" dei "servizi di spazio e servizi connessi" forniti dall'"host"
- n) "servizio di spazio e servizi connessi non disponibile":** giorni in cui l'"host" non garantisce la fornitura del "servizio di spazio e servizi connessi" relativamente ad un "pop-up"
- o) "disponibilità in esclusiva":** la possibilità, da parte dell'"user", di accedere al "pop-up" in maniera autonoma e distinta da altri pop-up eventualmente presenti nella stessa stanza e/o unità immobiliare, con interdizione dell'utilizzo da parte altri soggetti per il periodo in cui l'"user" ne ha la disponibilità
- p) "multipli di giorni":** numero di giorni uguali o superiori a un giorno, nel corso della settimana che va da lunedì a domenica compresi, consiste nell'unità di misura del contratto e del "prezzo di vendita"
- q) "pop-up":** postazione lavorativa che per uno spazio direzionale può consistere in una scrivania ed una sedia da ufficio posti in stanza comune (coworking) ovvero in una stanza singola (ufficio privato), con servizi annessi quali a titolo esemplificativo presa elettrica, accesso alla rete internet, con climatizzazione ed illuminazione adeguata, collocata in una stanza adeguata all'uso cui è destinata ed accesso ai servizi igienici; per uno spazio commerciale può consistere in una o più stanze di varia metratura adibita a negozio; per uno spazio artigianale una o più stanze di varia metratura adibita a laboratorio; in ogni caso altro spazio direzionale, commerciale o artigianale di varia metratura attrezzato e con "servizi connessi" adibibile ad altro uso professionale (a titolo esemplificativo e non esaustivo: sale prove musica, set cinematografico, sala riunioni, etc.); altresì per il caso di location eventi anche spazi interni-esterni che formino un insieme con scopo unitario
- r) "orari prestabiliti"** orari di accesso all'unità immobiliare in cui si trova il "pop-up", stabiliti preventivamente e in modo generale dall'"host"
- s) "servizi connessi" o anche "servizi annessi":** servizi forniti dall'host aggiuntivi allo spazio fisico necessari e/o utili all'uso cui il "pop-up" è destinato (a titolo di esempio indicativo e non tassativo: aria condizionata, riscaldamento, armadietto autonomo ed esclusivo, accesso a macchinetta del caffè ed area relax, pulizia dei luoghi, energia elettrica, illuminazione, guardiana, wi-fi, linea adsl, utenza telefonica/fax, segreteria, etc.)
- t) "prezzo di vendita":** l'importo in euro reso pubblico tramite portale Hubway che l'"user" è richiesto di pagare per ottenere la "concessione del servizio di spazio e servizi connessi"
- u) "corrispettivo dell'host":** l'importo in euro risultante dal "prezzo di vendita" incassato da Hubway tramite il portale, detratte le commissioni spettanti ad Hubway, che Hubway corrisponderà all'"host" alle scadenze stabilite dal "contratto"
- v) "commissioni":** l'importo in euro che Hubway tratterrà a proprio favore determinato in percentuale su quanto pagato dall'"user" a norma del presente contratto, quale corrispettivo del servizio fornito da Hubway
- z) "contenuti":** l'insieme delle informazioni e le descrizioni di natura testuale, fotografica, audiovisiva, etc. fornite in qualsiasi forma ad Hubway dall'"host" per essere rese pubbliche tramite il portale Hubway, in particolare quelle aventi a riferimento luoghi, persone e qualunque altra circostanza inerenti il "pop-up" ed i "servizi



connessi", compresi i giudizi degli users, le dotazioni di mezzi e servizi anche forniti da soggetti terzi, le tariffe, etc.

y) "promuovere l'offerta": le azioni di divulgazioni messe in atto da Hubway tramite portale, social-network ovvero con metodi offline, per diffondere la conoscenza nel pubblico dell'offerta di servizio di spazio e servizi connessi fornito dagli host

w) "annuncio inserito" o anche "inserzione": le pubblicazioni di contenuti riportanti il prezzo di vendita del servizio di spazio e servizi connessi.

2. OGGETTO E VALIDITA' DEL CONTRATTO

2.1. L'host conferisce mandato con rappresentanza ad Hubway, che accetta, per promuovere e pubblicizzare l'offerta, ricercare clientela, nonché concludere contratti di fornitura del servizio di spazio e servizi connessi, incassare il prezzo di vendita dagli users ed emettere la relativa fatturazione ovvero documentazione fiscale necessaria, senza la necessità di ratifica alcuna da parte dell'host, su tutto il territorio nazionale ed internazionale, anche con soggetti stranieri, relativamente alle sedi di cui l'host ha disponibilità ed elencate nel modulo di registrazione o comunque inserite nell'account individuale dell'host, mediante l'inserimento di contenuti forniti dall'host stesso. Il mandato non ha carattere esclusivo, pertanto l'host rimane libero di fornire il proprio servizio autonomamente e/o mediante terze parti senza che ciò comporti revoca del mandato, salvo quanto stabilito al punto 10 del presente contratto.

2.2. Il presente contratto è valido tra le parti solo a seguito di espressa approvazione da parte di Hubway portata a conoscenza dell'host a mezzo posta, posta elettronica ovvero altra forma equipollente (come tale deve intendersi il messaggio telefonico o telematico, l'utilizzo di notifiche o comunicazioni a mezzo apposita applicazione smartphone ovvero tablet od altra applicazione informatica e/o con altro strumento telematico).

2.3. Hubway non è e non diventa parte o partecipa al rapporto contrattuale tra host ed user, né è in alcun modo agente immobiliare o mediatore, né agisce come un agente ad alcun titolo. L'host è esclusivamente responsabile verso gli user per i servizi forniti a favore dell'user.

2.4. Registrandosi alla piattaforma Hubway e accettando le presenti clausole l'host riconosce ed accetta espressamente che il suo rapporto con Hubway è unicamente quello di un contraente terzo indipendente e non quello di dipendente, agente, joint-venturer o partner di Hubway e riconosce ed accetta di agire esclusivamente per proprio conto e a suo beneficio e non a conto o a beneficio di Hubway, che non controlla e non dirige in alcun modo l'host né in generale né in particolare nella prestazione dei suoi servizi.

2.5. L'host rimane libero e l'unico responsabile circa la determinazione del prezzo di vendita. Qualora sia avvenuta una prenotazione con relativo pagamento del prezzo di vendita, l'host non può chiedere all'user di pagare un prezzo maggiore di quello indicato nell'annuncio per i servizi indicati nell'annuncio stesso.

3. OBBLIGHI DELL'HOST – DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' – OBBLIGHI DI DENUNCIA ALLE AUTORITA'

3.1. Registrandosi alla piattaforma Hubway l'host che agisce per conto di un'impresa ovvero in generale per un'organizzazione o altro soggetto giuridico, dichiara e garantisce di avere l'autorità per vincolare legalmente tale soggetto e di concedere ad Hubway le autorizzazioni e licenze previste dall'ordinamento giuridico e dai presenti termini e condizioni del servizio.

3.2. L'host si obbliga a fornire a Hubway informazioni e contenuti veritieri, a comunicare modifiche o variazioni dei contenuti, ad aggiornare con puntualità e diligenza le informazioni ed i contenuti per garantire la corrispondenza degli stessi allo stato reale dei luoghi e dei servizi connessi. L'host si obbliga a fornire, attraverso la piattaforma Hubway, contenuti che non siano fuorvianti (direttamente ovvero per omissione o per mancato aggiornamento delle informazioni) o ingannevoli, così come diffamatori, calunniosi, osceni, pornografici, volgari od offensivi. L'host altresì si obbliga, nelle proprie comunicazioni pubbliche (ad es. tramite recensioni visibili a mezzo del portale) a non utilizzare toni ed espressioni diffamatorie, calunniose, oscene ovvero violente, minacciose o provocatorie della violenza altrui o che promuovano o in alcun modo invitino a compiere attività illecite o in alcun modo volgari o all'uso di sostanze illecite o dannose. Hubway si riserva la facoltà di rimuovere senza previo avviso tali contenuti e/o espressioni notificando all'host le ragioni, procedendo ai sensi del punto 12.2, salvo che ciò non interferisca con l'accertamento o la prevenzione di atti illeciti ovvero possa danneggiare terzi o violi in alcun modo leggi vigenti.

3.3. L'host si obbliga a mantenere riservate le credenziali di accesso al portale Hubway, a non cederle a terzi e ad adottare le idonee misure per evitare che altri usino dette credenziali senza il proprio consenso. L'host si assume ogni responsabilità, manlevando e tenendo indenne

Hubway, per l'uso improprio delle credenziali e/o comunque in violazione di sicurezza o in pregiudizio di Hubway. L'host si impegna ad informare senza ritardo Hubway qualora sia al corrente o abbia motivo di sospettare che le proprie credenziali siano state smarrite, rubate, sottratte o altrimenti compromesse o in caso di qualsiasi utilizzo effettivo o sospetto non autorizzato del proprio account. L'host è responsabile per tutte le attività svolte nell'ambito del proprio account a meno che tali attività non siano state realizzate senza l'autorizzazione dell'host e che questi non sia stato negligente (ad esempio, non segnalando l'uso non autorizzato o la perdita delle credenziali).

3.4. L'host si impegna a rispettare le obbligazioni assunte nei confronti dell'user dal gestore del portale in nome per conto dell'host, con i contratti conclusi ai sensi del punto 2.

3.5. L'host assume piena responsabilità, esentando quindi Hubway circa la gestione delle prenotazioni da parte degli user, preoccupandosi di comunicare e interagire con loro sia online che di persona.

3.6. L'host si obbliga ad avvisare tempestivamente il gestore (non oltre 8 ore da quando l'host ne ha avuto conoscenza), secondo le modalità che il gestore indicherà all'host, circa i giorni in cui il proprio servizio di spazio e servizi connessi non è disponibile. Nel caso in cui Hubway abbia concluso un contratto di fornitura di spazio e servizi connessi con un user e il pop-up interessato si riveli, in concreto, non disponibile, l'host rimane l'unico responsabile per ogni danno e/o pregiudizio subito dall'user. In ogni caso l'host corrisponderà ad Hubway, a titolo di penale un importo pari al doppio del prezzo di vendita stabilito, salvo diritto di Hubway di chiedere il risarcimento del maggior danno subito dal gestore stesso.

3.7. L'host si obbliga a non concludere contratti direttamente con un user che sia stato conosciuto tramite il servizio fornito da Hubway di cui al punto 2 del presente contratto. Per contratti conclusi direttamente si intende contratti di fornitura di spazio e servizi connessi conclusi tra host e user al di fuori del portale Hubway. In caso di violazione dell'accordo previsto alla presente clausola, salvo diritto di risoluzione ai sensi del punto 12 del presente contratto, l'host sarà tenuto a corrispondere ad Hubway, a titolo di risarcimento, l'importo delle commissioni spettanti ad Hubway per i servizi fruiti dall'user direttamente dall'host.

3.8. L'host si obbliga in ogni caso a manlevare e tenere indenne il gestore da ogni pregiudizio da questi sofferto per eventuali azioni giudiziali intraprese dall'host verso gli user in violazione del presente contratto.

3.9. Con la sottoscrizione del presente contratto, l'host dichiara che l'edificio dove sono collocati gli spazi e vengono erogati i servizi, è conforme alla normativa vigente (a titolo esemplificativo e non esaustivo edilizia ed urbanistica, sanitaria, normativa in materia di sicurezza sul posto di lavoro, etc.) e che l'host dispone delle autorizzazioni e/o concessioni eventualmente richieste dalla pubblica autorità e di disporre legittimamente dei servizi forniti dai terzi, espressamente manlevando Hubway da ogni pregiudizio dovesse derivare da ogni eventuale abuso e/o violazione.

3.10. L'host si obbliga a provvedere autonomamente all'assolvimento di eventuali obblighi di denuncia alle autorità di pubblica sicurezza ovvero per ogni ulteriore obbligo e/o adempimento stabiliti dalle autorità ed inerenti il soggiorno, la permanenza delle persone in luoghi ed edifici. L'host è consapevole ed accetta che il gestore non ha alcun onere e/o obbligo, esentando espressamente Hubway da ogni responsabilità a tal riguardo.

4. ESEMPI DI RESPONSABILITA' DEL GESTORE DEL PORTALE

4.1. Il gestore non assume responsabilità alcuna per fatti ed atti dolosi o colposi imputabili agli users e/o alle persone terze introdotte dagli users ovvero da terzi nei locali e/o negli spazi di titolarità dell'host o comunque alle quali gli stessi users abbiano avuto accesso in ragione del contratto di fornitura di spazio e servizi connessi. Il gestore non sarà chiamato in alcun modo a rispondere per eventuali danni arrecati dagli users e/o terzi da questi introdotti alle attrezzature, ai locali o agli spazi in cui sono situati i pop-up e/o negli ulteriori spazi accessori. Il risarcimento per gli eventuali danni sarà richiesto dall'host ai soggetti direttamente responsabili. Hubway consiglia all'host di stipulare assicurazioni adeguate per i propri spazi.

4.2. L'host solleva il gestore da qualsiasi responsabilità, per furti o danneggiamenti eventualmente subiti ai danni delle attrezzature e/o arredi propri e/o altrui presenti all'interno dei locali cui gli users abbiano accesso.

4.3. Il gestore del portale non potrà in alcun modo essere ritenuto responsabile per eventuali utilizzi impropri e/o illegali di software installati sul computer degli users ovvero da un utilizzo improprio e/o illegale della connessione di rete ed internet da parte degli users medesimi, né per comportamenti degli stessi lesivi della privacy

altri, anche con riferimento alle altrui informazioni lavorative.

4.4. Il gestore del portale non è responsabile per eventuali azioni giudiziarie e/o vertenze che dovessero insorgere tra users e host, in particolare l'host solleva fin d'ora da ogni responsabilità il gestore, per eventuali azioni, intentate dall'user, per ottenere il riconoscimento dell'esistenza di un contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo ovvero diverso dall'abitativo.

4.5. Hubway non è in alcun modo responsabile circa (a) l'esistenza, la qualità, la sicurezza, l'idoneità o la legalità di alcuna inserzione e di alcun servizio fornito dall'host, che rimane in ogni caso l'unico responsabile nei confronti dell'user; (b) la correttezza o l'accuratezza delle descrizioni del servizio inserite nell'annuncio, così come delle valutazioni, recensioni o altri contenuti degli altri host, ovvero degli user che riguardino in alcun modo l'host; (c) l'adempimento o la condotta di alcun host, user o di terzi.

4.6. Hubway non approva nessun host o user, né garantisce alcunché. Qualsiasi riferimento al fatto che un host o user sia stato in qualche modo "approvato" o "verificato" (ovvero altra definizione analoga) è indicativo solo del fatto che l'amministrazione Hubway ha verificato solo che l'host ovvero l'user abbia completato con successo la relativa procedura di registrazione o di inserimento dell'annuncio, senza alcun riferimento alle qualità proprie dell'host, dell'user ovvero dell'annuncio inserito e non costituisce certificazione o garanzia di alcunché (a titolo esemplificativo circa la veridicità dei contenuti, l'identità delle persone, l'affidabilità, sicurezza e adeguatezza delle persone e/o dei luoghi, etc.).

4.7. Hubway non è responsabile per le interruzioni o i disagi dovute alla rete Internet e/o all'infrastruttura delle telecomunicazioni che possono determinare interruzioni nella disponibilità della piattaforma Hubway. Hubway si riserva la facoltà di limitare temporaneamente l'accesso in tutto o in parte alla piattaforma, così come di determinate sezioni o funzionalità della stessa, sia per svolgere servizi di manutenzione del sistema, così come per garantirne la funzionalità, qualora ciò si renda necessario in relazione ai limiti di capacità, ovvero alla sicurezza o integrità dei server o dei dati ivi contenuti. Hubway altresì si riserva la facoltà di migliorare, ottimizzare e modificare in qualunque parte (sia grafica che di funzionamento) la piattaforma a proprio insindacabile giudizio così come di introdurre nuovi servizi e funzionalità.

5. AUTORIZZAZIONE ALLA PUBBLICAZIONE – ESENEZIONE DA RESPONSABILITA' DEL GESTORE DEL PORTALE – RESPONSABILITA' DELL'HOST PER I CONTENUTI

5.1. Con la registrazione al portale Hubway e la sottoscrizione del presente contratto l'host dichiara e garantisce: a) di essere il solo ed esclusivo titolare dei contenuti e di avere tutti i diritti, le licenze, i permessi e le liberatorie necessari per inserire tali contenuti nel portale Hubway; b) tali contenuti non violano leggi e normative di settore (a titolo esemplificativo norme in materia di brevetti, diritti d'autore, marchi commerciali, segreti commerciali, diritti morali o altri diritti di proprietà industriale o di proprietà intellettuale, diritti pubblicitari o di privacy di terzi), che non hanno ad oggetto materiale pornografico o comunque contrario alla morale comune, né comportano la violazione di alcuna legge o normativa vigente. L'host è consapevole che qualora venisse riscontrata una qualche violazione ai sensi del presente punto, ciò comporterà la risoluzione di diritto del contratto ai sensi del successivo punto 13.

5.2. Con la registrazione al portale Hubway e la sottoscrizione del presente contratto l'host autorizza espressamente Hubway a pubblicare i contenuti forniti dallo stesso host ovvero acquisiti, anche direttamente, dal personale di Hubway (compreso il materiale fotografico, video ed audio, le informazioni attinenti lo spazio ed i servizi annessi) sul proprio portale ai recapiti digitali (domini) detenuti da Hubway, siano essi appoggiati su server detenuti, anche da terze parti, in Italia così come all'estero, anche in paesi extra Unione Europea, compresi social network, così come a riprodurre e rendere pubblici detti contenuti su supporti digitali, cartacei, audiovisivi anche tramite trasmissioni televisive e/o radiofoniche.

5.3. L'host esonera espressamente Hubway da ogni responsabilità inerente detti contenuti ovvero dette informazioni ovvero che possano derivare dall'uso di tale materiale e/o informazioni, compresa l'eventuale duplicazione non consentita, perdita, sottrazione, pubblicazione non autorizzata effettuata da terzi indipendenti da Hubway, con esclusione solo di fatti commessi con dolo da parte di personale di Hubway.

5.4. Per promuovere la piattaforma Hubway ed aumentare la visibilità degli annunci inseriti, l'host autorizza espressamente Hubway alla diffusione degli annunci in altre lingue anche a mezzo di strumenti automatizzati che consentono di tradurre i contenuti, in tutto o in parte. Hubway non garantisce l'accuratezza o la qualità di tali traduzioni e l'host rimane responsabile nel rivedere e verificare la correttezza delle stesse.

5.5. Con la registrazione al portale Hubway e la sottoscrizione delle presenti clausole l'host dichiara che i contenuti non violano in alcun modo i diritti d'autore e si impegna a non rimuovere, alterare né oscurare in alcun modo le informazioni relative a diritti d'autore, marchi commerciali, marchi di servizio o altre informazioni afferenti diritti di proprietà, d'autore o di qualunque altro tipo di titolarità di terzi.

5.6. I marchi commerciali, marchi di servizio, loghi, nomi commerciali e qualsiasi altra designazione proprietaria di terzi utilizzati nella piattaforma Hubway sono utilizzati esclusivamente a fini dell'identificazione e potrebbero essere di proprietà dei rispettivi titolari.

5.7. La piattaforma Hubway può contenere collegamenti a siti web o risorse di terze parti che possono essere soggetti a differenti condizioni contrattuali, anche riguardanti il trattamento dei dati personali. Hubway non è responsabile per il trattamento dei dati svolti dai terzi, né per i contenuti, i prodotti o i servizi disponibili tramite tali terzi. I link eventualmente reperibili sulla piattaforma Hubway riguardante terzi non costituiscono un avallo di Hubway circa i servizi dagli stessi forniti.

6. RISERVA CONTRATTUALE

6.1. L'host dichiara di essere consapevole che il contratto di fornitura di spazio e servizi connessi concluso tramite Hubway con gli user non configura contratto di locazione ad uso abitativo ovvero diverso dall'abitativo e si impegna a non intraprendere azioni anche giudiziali dirette al riconoscimento di tale qualità a detto contratto, in ogni caso obbligandosi a manlevare e tenere indenne Hubway da ogni pregiudizio dovesse eventualmente derivare al gestore da eventuali azioni giudiziali intraprese dall'host stesso ovvero dallo stesso subite.

7. OBBLIGHI DEL GESTORE

7.1.1. Il gestore si impegna a rendere pubblico, a mezzo del proprio portale telematico, a mezzo di social-network e con ogni altro mezzo, anche off-line, ritenuto utile da Hubway, il servizio di spazio e servizi connessi fornito dall'host. L'host è consapevole che gli obblighi assunti da Hubway configurano una obbligazione di mezzi e non di risultato, pertanto il gestore del portale non assume alcun obbligo attinente al numero di contratti conclusi e/o al raggiungimento di alcun obiettivo di mercato, ovvero a modalità di promozione particolari, che saranno liberamente ed autonomamente determinate da Hubway a proprio insindacabile giudizio.

7.2. Hubway non assume alcuna responsabilità circa il posizionamento o la classifica delle inserzioni nei risultati di ricerca sulla piattaforma Hubway. Tale posizionamento e classifica possono variare in relazione a molti fattori, tra cui, a titolo esemplificativo, i parametri di ricerca, le preferenze dell'user, i requisiti dell'host, il prezzo, la disponibilità di calendario, il numero dei posti disponibili, la qualità delle immagini, la cronologia delle cancellazioni, il rating dettato dalle recensioni e valutazioni, la tipologia dei servizi connessi offerti dall'host, etc. Hubway fornisce, con separato accordo la possibilità di aumentare la visibilità della propria inserzione e la possibilità di salire nel posizionamento della stessa.

8. COMMISSIONI, MANDATO CON RAPPRESENTANZA E FATTURAZIONE

8.1. In ragione delle prestazioni fornite dal gestore del portale ai sensi del punto 2 del presente contratto l'host si obbliga a corrispondere, a titolo di commissioni, l'importo corrispondente alla percentuale del 20% del prezzo di vendita al netto di eventuale iva. L'host, con la sottoscrizione del presente contratto, autorizza Hubway a trattenere tale importo direttamente dalle somme corrisposte al momento del pagamento effettuato dall'user. Il corrispettivo dell'host, incassato dal gestore del portale, sarà corrisposto all'host non oltre giorni 20 (venti) dall'incasso da parte di Hubway.

8.2. Hubway si riserva il diritto di modificare la percentuale relativa alle commissioni alla stessa dovute in qualsiasi momento e fornendo all'host, con congruo preavviso prima che tali modifiche diventino efficaci, adeguate informazioni ai sensi del punto 14 del presente contratto.

8.3. Con la registrazione al portale l'host conferisce ad Hubway il mandato con rappresentanza ad incassare in nome e per conto dell'host il prezzo di vendita dall'user a favore dell'host per il godimento del servizio di spazio e servizi connessi da questi fornito. Hubway è libera di stabilire le modalità di pagamento da sottoporre all'user senza condizionamento alcuno da parte dell'host.

8.4. Con la registrazione al portale l'host conferisce ad Hubway il mandato ad emettere per suo conto e a suo nome fatture, note di credito ovvero altra documentazione fiscale prevista dall'ordinamento relative all'incasso e all'eventuale restituzione del prezzo di vendita. A tal fine l'host autorizza Hubway a gestire direttamente ovvero ad utilizzare l'organizzazione di terze parti compresa, a titolo

esemplificativo, la creazione di account cloud ovvero altra forma di gestione, scelta da Hubway, per l'emissione di fatture anche elettroniche, note di credito, ricevute, etc. con invio all'amministrazione fiscale e ogni ulteriore adempimento. Altresi l'host autorizza Hubway ad attribuire, alle fatture così emesse ed all'ulteriore documentazione eventualmente necessaria, una numerazione particolare ed è consapevole ed approva espressamente che sarà onere e responsabilità dell'host stesso istituire un registro sezionale iva a parte dedicato ai frutti dell'attività svolta a mezzo Hubway. L'host rimane responsabile di ogni adempimento inerente la regolare rendicontazione e/o contabilizzazione e/o comunque gestione di ogni aspetto contabile e/o fiscale inerente l'incasso ottenuto a mezzo Hubway esentando e tenendo indenne Hubway da ogni responsabilità e/o pregiudizio. Hubway non assume nessuna responsabilità circa gli adempimenti fiscali e contabili dell'host quale contribuente.

8.5. L'host è consapevole, acconsentendo espressamente, che, qualora previsto dalle norme vigenti in materia, Hubway provvederà ad applicare le trattenute a titolo di acconto ovvero a qualunque altro titolo richiesta dalle norme fiscali nella percentuale dalle stesse norme stabilita.

9. UTILIZZO DEL MARCHIO

9.1. Hubway autorizza l'utilizzo del proprio logo e dei propri segni distintivi limitatamente alle sedi in disponibilità dell'host a cui si riferiscono i contenuti pubblicati sul portale Hubway e per il periodo di pubblicazione.

9.2. L'host si impegna a non recare danno in alcun modo all'immagine commerciale di Hubway.

9.3. L'host si impegna ad apporre segni distintivi, insegne o quant'altro materiale pubblicitario a semplice richiesta di Hubway e come da Hubway richiesto. I costi per tale attività pubblicitaria saranno sostenuti interamente da Hubway.

9.4. L'host si impegna a rimuovere, a propria cura e spese, il logo ed ogni altro segno distintivo riferibile ad Hubway al termine del contratto.

10. DURATA DEL CONTRATTO – DIRITTO DI RECESSO

10.1. Le parti concordano di attribuire al presente contratto una durata a tempo indeterminato.

10.2. Fermo restando quanto stabilito ai successivi punti 12 e 13, le parti hanno diritto di recedere dal presente contratto dandone comunicazione scritta, con prova della consegna, ovvero tramite pec e/o tramite app mobile qualora sia prevista una specifica funzione, con un preavviso di giorni 30 (trenta). Nessun indennizzo e/o risarcimento sarà dovuto dalla parte che recede ai sensi del presente punto.

10.3. L'host si impegna a rispettare le obbligazioni assunte dal gestore del portale nei confronti degli users, in nome per conto dell'host in forza del presente contratto, nel periodo antecedente a quando Hubway ha avuto conoscenza del recesso dell'host.

10.4. In caso di recesso Hubway provvederà alla disattivazione dell'account, interdichendo ogni accesso all'area riservata del portale da parte dell'host ed alla cancellazione di tutti i contenuti, senza obbligo di ulteriore comunicazione.

11. CESSIONE DEL CONTRATTO

11.1. L'host dichiara di essere consapevole ed autorizza fin d'ora Hubway a cedere il presente contratto a soggetti terzi, con unico obbligo di Hubway di comunicare tale cessione ai recapiti mail forniti dall'host stesso entro giorni 30 (trenta) dalla cessione. La cessione potrà avvenire sia mediante subentro nel contratto del soggetto terzo nelle obbligazioni di Hubway, ovvero mediante fusione societaria, scissione ovvero cessione del ramo d'azienda, ovvero in qualunque altra forma prevista dall'ordinamento giuridico. Nessun corrispettivo, indennizzo od altra utilità sarà dovuta all'host in ogni caso.

12. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

12.1. Salvo quanto previsto al successivo punto 13, Hubway si riserva la facoltà di risolvere il contratto qualora l'host violi anche una sola delle clausole di cui al punto 3 del presente contratto e la clausola al punto 2.5.

12.2. Altresi Hubway si riserva la facoltà di risolvere il presente contratto qualora l'host, circa i servizi forniti ed oggetto del contratto, non mantenga nel tempo gli standard previsti da Hubway e che potranno essere successivamente indicati dal gestore del portale all'host mediante mail ai recapiti (anche non pec) forniti dall'host in sede di registrazione. Per esercitare tale facoltà Hubway dovrà inviare raccomandata a.r., pec ovvero altra comunicazione scritta con prova di consegna (anche tramite app mobile, ovvero altra forma equipollente, ad esempio mail non pec con risposta di ricevimento da parte del destinatario), ai recapiti forniti dall'host, ove Hubway contesterà la mancata conformità agli standard indicati. Decorsi dieci

giorni da tale comunicazione, in difetto di riscontro da parte dell'host e comunque in difetto di adeguamento dell'host agli standard previsti dal gestore del portale, Hubway provvederà alla disattivazione dell'account, interdichendo ogni accesso al portale da parte dell'host, ed alla cancellazione di tutti i contenuti, senza obbligo ulteriore di comunicazione, con riserva di Hubway di agire per il risarcimento di ogni eventuale pregiudizio patito in conseguenza dell'inadempimento dell'host.

13. RISOLUZIONE DI DIRITTO

13.1. E' considerato grave inadempimento imputabile all'host l'impossibilità di contattare l'host ai recapiti forniti in sede di registrazione, tale da comportare la risoluzione di diritto del presente contratto.

13.2. Altresi il presente contratto deve intendersi risolto di diritto qualora l'host intraprenda verso l'user azioni legali in violazione di quanto previsto al punto 6 del presente accordo ovvero in caso di violazione della clausola 3.9 del presente accordo (compreso il caso in cui l'immobile perda i requisiti di conformità).

13.3. In caso di risoluzione di diritto del presente contratto, Hubway provvederà alla disattivazione dell'account, interdichendo ogni accesso al portale da parte dell'host, e provvederà altresi alla cancellazione di tutti i contenuti, senza obbligo ulteriore di comunicazione, con riserva di Hubway di agire per il risarcimento di ogni eventuale pregiudizio patito in conseguenza dell'inadempimento dell'host.

14. MODIFICHE CONTRATTUALI

14.1. Hubway si riserva la facoltà di apportare al presente contratto modifiche unilaterali, con onere da parte di Hubway di comunicare all'host le modifiche apportate ed il termine entro cui tali modifiche entreranno in vigore, che non può comunque essere inferiore a giorni 30 (trenta). Entro il medesimo termine l'host ha diritto di recedere senza oneri, salvo quanto previsto al punto 10.3 del presente contratto da valere fino alla scadenza del termine di 30 (trenta) giorni indicati al punto 10.2. Il mancato recesso esercitato a norma dell'art.10 secondo i termini indicati al periodo precedente costituisce implicita accettazione delle modifiche contrattuali operate da Hubway.

15. DIRITTO AL RIPENSAMENTO PER IL CONSUMATORE

15.1. Ai sensi e per gli effetti dell'art.52 e seguenti del Decreto Legislativo nr.206 del 2005 (Codice del Consumo), l'host che rivesta la qualità di consumatore, fatte salve le eccezioni di cui all'art.59 del medesimo d.lgs., dispone di un periodo di quattordici giorni per recedere da un contratto a distanza o negoziato fuori dei locali commerciali senza dover fornire alcuna motivazione e senza dover sostenere costi diversi da quelli previsti all'art.56,c.2 e 57 D.Lgs nr.206/2005.

16.RECAPITI PER COMUNICAZIONI INERENTI L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

16.1. I recapiti per le comunicazioni inerenti l'esecuzione del presente contratto sono quelli contenuti nel modulo di registrazione host.

16.2. Per comunicare con Hubway in merito all'esecuzione del presente contratto l'host può inviare semplice mail all'indirizzo info@hubway.it ovvero via pec hubway@pec.it.

17. FORO COMPETENTE

17.1.Fatti salvi i diritti dell'host consumatore come definiti dal Codice del Consumo, per ogni e qualsiasi controversia fra le parti inerenti l'interpretazione e l'esecuzione del presente contratto, è competente in via esclusiva il Foro di Trento.

Letto firmato e sottoscritto mediante apposizione di spunta di casella elettronica sul portale Hubway dopo aver registrato account individuale, riservato a mezzo di nome utente e password.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 e 1342 c.c., dichiaro di aver preso visione dell'intero contratto e in particolare di aver letto e di approvare espressamente le clausole contenute nel file "Termini e condizioni" del servizio per HOST ed in particolare le clausole agli articoli

2.1. (mandato con rappresentanza)

2.2. (condizione sospensiva del contratto)

2.3. (responsabilità dell'host verso user)

3.2. (rimozione contenuti offensivi)

3.3. (manleva a favore di di Hubway per uso improprio credenziali di accesso)

3.5. (esclusione di responsabilità a favore di Hubway per gestione prenotazioni)

3.6. (obbligo per l'host di comunicazione verso Hubway, esenzione di responsabilità di Hubway per danni dell'user, penale e risarcimento a

favore di Hubway)

- 3.7. (restrizione della libertà contrattuale con terzi, pagamento delle commissioni a titolo di penale)
- 3.8. (manleva a favore di Hubway)
- 3.9. (manleva a favore di Hubway per mancanza di conformità e/o autorizzazioni)
- 3.10. (esclusione di responsabilità a favore di Hubway per denunce alle autorità ed incumbenti in caso di soggiorno)
- 4.1. (esclusione di responsabilità a favore di Hubway per fatto di users e di terzi)
- 4.2. (esclusione di responsabilità a favore di Hubway per fatti di users e di terzi)
- 4.3. (esclusione di responsabilità a favore di Hubway per utilizzo e/o impiego di software)
- 4.4. (esclusione di responsabilità a favore di Hubway per azioni giudiziarie)
- 4.5. (esclusione di responsabilità a favore di Hubway per qualità di servizi e annunci)
- 4.6. (esclusione di responsabilità a favore di Hubway per qualità di host e user)
- 4.7. (esclusione di responsabilità a favore di Hubway per interruzioni del portale e della rete internet)
- 5.1. (risoluzione di diritto per violazione di norme)
- 5.2. (autorizzazione espressa alla pubblicazione)
- 5.3. (esclusione di responsabilità a favore di Hubway per i contenuti ed uso da parte di terzi)
- 5.4. (esclusione di responsabilità a favore di Hubway per traduzioni)
- 5.7. (esclusione di responsabilità a favore di Hubway per link di terze parti)
- 6.1. (riserva contrattuale, esclusione di responsabilità a favore di Hubway)
- 7.1. (esclusione di responsabilità a favore di Hubway per il risultato, libertà di Hubway in merito alla promozione)
- 7.2. (esclusione di responsabilità a favore di Hubway per il posizionamento)
- 8.1. (autorizzazione a trattenere l'importo della commissione)
- 8.2. (modifica unilaterale delle percentuali)
- 8.3. (mandato all'incasso)
- 8.4. (mandato ad emettere fatture, esenzione di responsabilità di Hubway per adempimenti fiscali e contabili, manleva)
- 10.1. (durata a tempo indeterminato del contratto)
- 10.2. (diritto di recesso senza indennizzo)
- 10.3. (ultrattività del contratto in pendenza di recesso)
- 11.1. (libertà di cessione del contratto a favore di Hubway)
- 12.1. (clausola risolutiva espressa a favore di Hubway per violazione punto 3 e 2.5.)
- 12.2. (clausola risolutiva espressa a favore di Hubway per difetto di qualità)
- 13.1. (risoluzione di diritto per irreperibilità dello host)
- 13.2. (risoluzione di diritto per violazione di clausole)
- 13.3. (disattivazione dell'account e risarcimento del danno)
- 14.1. (modifiche unilaterali del contratto, ultrattività in pendenza del termine, accettazione implicita delle modifiche contrattuali)
- 17.1. (elezione del foro competente)

che approvo espressamente e sottoscrivo apponendo la spunta alla casella elettronica nel portale Hubway del presente punto intitolato "Approvazione clausole ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 e 1342 c.c.", separato rispetto alla casella di approvazione delle clausole generali del contratto dopo aver registrato account individuale, riservato a mezzo di nome utente e password.